

FAMILIENUNTERNEHMEN GRÜNDET NEUE TOCHTERGESELLSCHAFT

PFLUGFELDER VERMITTELT KÜNFTIG BAUFINANZIERUNGEN



Die Pflugfelder Gruppe befindet sich weiter auf Wachstumskurs: Jetzt gründet das dynamische Familienunternehmen eine eigene Gesellschaft für die Vermittlung von Baufinanzierungen. „Mit der Pflugfelder Finanzservice GmbH bauen wir unser Leistungsangebot rund um das Thema Immobilie konsequent aus und können unseren Kunden ab Juli 2020 auch in diesem Bereich beste Beratung aus einer Hand bieten“, betont der geschäftsführende Gesellschafter Julian Pflugfelder.

Der Markt für Baufinanzierungen verändert sich rasant. Bereits heute lassen sich etwa 40 Prozent der Kunden von einem unabhängigen Finanzvermittler beraten, wenn sie eine Immobilie kaufen oder eine Anschlussfinanzierung abschließen möchten. Verschiedene Studien prognostizieren für 2025 bereits einen Anteil von mehr als 50 Prozent – Tendenz steigend. „Da wir den Anspruch haben, unsere Kunden bei allen Themen rund um die Immobilie professionell und in höchster Qualität zu unterstützen, nehmen wir diesen Trend zum Anlass, zusätzliche Spezialisten ins Haus zu holen und diese Fachkompetenz unter der Marke Pflugfelder Finanzservice zu bündeln“, so Pflugfelder weiter.

Dass dieser Schritt im Hinblick auf die strategische Ausrichtung der Unternehmensgruppe absolut sinnvoll sei, habe sich bereits in der Vergangenheit regelmäßig gezeigt: „Bei unseren Beratungsgesprächen drehen sich viele Fragen um eine flexible, auf individuelle Bedürfnisse zugeschnittene Baufinanzierung. Wir sehen es daher als großen Mehrwert für unsere Kunden, dass wir ihnen künftig auch bei diesem Thema mit Rat und Tat zur Seite stehen können und nicht auf externe Berater zurückgreifen müssen“, macht Pflugfelder deutlich. Mit der Gründung der Pflugfelder Finanzservice GmbH erfülle man somit nicht nur die Erwartungshaltung der Kunden, sondern definiere gleichzeitig ein weiteres Alleinstellungsmerkmal, das die Pflugfelder Gruppe anderen Marktteilnehmern voraus habe.

Die Geschäftsführung der neuen Gesellschaft übernehmen Sascha Braun, der seit März 2020 der Führungsmannschaft bei Pflugfelder angehört und zuvor viele Jahre in leitender Funktion für die Kreissparkasse Ludwigsburg tätig war, sowie Alexander Wieland, Geschäftsführer der Pflugfelder Immobilien Treuhand GmbH. „Im Rahmen unserer Finanzierungsberatung wollen wir mit allen Interessenten, die bei Pflugfelder eine Immobilie kaufen oder

aber eine Anschlussfinanzierung für ein vorhandenes Objekt suchen, die optimale Lösung für ihre persönlichen Wünsche und Lebensplanung erarbeiten“, erläutern die beiden Immobilienexperten.

Offiziell nimmt die Pflugfelder Finanzservice GmbH ihre Arbeit am 1. Juli 2020 auf. Als leitende Finanzierungsberaterin konnte das Unternehmen mit Heike Hildebrand eine echte Spezialistin mit langjähriger Praxiserfahrung gewinnen. „Wir werden diesen Bereich zukünftig kontinuierlich ausbauen, um dem Bedarf gerecht zu werden“, sind sich Julian Pflugfelder, Sascha Braun und Alexander Wieland einig. Vor diesem Hintergrund habe man sich auch bewusst dazu entschieden, das Beratungsangebot am Stammsitz in Ludwigsburg zu bündeln. „Digitalisierung spielt bei uns eine wichtige Rolle – nicht erst seit Corona. Von daher war von Beginn an klar, dass wir unsere Beratungstermine nicht nur vor Ort, sondern auch als Bildschirmberatung anbieten werden. Gerade im Hinblick auf unsere Wachstumsstrategie in der Region Stuttgart ist das ein ganz wesentliches Element. Wir beginnen beispielsweise noch in diesem Jahr mit Bauprojekten in Plochingen und Neuhausen. Kunden aus diesen Regionen wollen nicht immer zum Beratungstermin nach Ludwigsburg fahren.“



IM GESPRÄCH MIT SASCHA BRAUN UND ALEXANDER WIELAND, GESCHÄFTSFÜHRER DER PFLUGFELDER FINANZSERVICE GMBH

„INDIVIDUELLE BERATUNG UND TOP-KONDITIONEN STEHEN IM MITTELPUNKT“

Was war der Grund, weshalb die Pflugfelder Gruppe künftig auch Baufinanzierungsberatungen anbieten wird?

Braun: Als regional verwurzelt Immobilienunternehmen verfolgen wir das Ziel, alle immobiliennahen Dienstleistungen in einer hervorragenden Qualität aus einer Hand anzubieten. Das Thema Baufinanzierung war uns bislang keinesfalls fremd – allerdings haben wir die Kunden in der Vergangenheit an ausgewählte Bankpartner weitervermittelt. Dieses Vorgehen passt jedoch nicht zu unserer Strategie, da wir selbst keinen Einfluss auf die Beratungsqualität und die Konditionspolitik haben.

Benötigen Sie für die Umsetzung nicht eine Banklizenz?

Wieland: Nein. Wir sind in diesem Fall nicht Produktgeber, sondern agieren als Vermittler. Unsere Kernkompetenz liegt in der hochwertigen und individuellen Beratung.

Was ist der Mehrwert für den Kunden? Warum sollte er sich von Ihnen beraten lassen?

Braun: Bei uns steht die individuelle Beratung im Mittelpunkt. Sobald die für den Kunden passende Lösung gefunden ist, haben wir den großen Vorteil, dass wir auf die Produkte von mehr als 400 Bankpartnern zurückgreifen können. So können wir gleichzeitig auch Top-Konditionen anbieten. Für die Kunden ent-

stehen dabei keinerlei Kosten. Unser Honorar wird von den Bankpartnern bezahlt.

Richtet sich Ihr Angebot nur an Kunden der Pflugfelder Gruppe?

Wieland: Unser Leistungsangebot richtet sich an jeden. Es ist nicht ausschlaggebend, ob der Kunde auch über uns seine Traumimmobilie findet. Jeder Interessent, der eine unabhängige individuelle Beratung schätzt und zu guten Konditionen finanzieren möchte, ist bei uns herzlich willkommen.

Welche Finanzierungen bieten Sie an?

Braun: Grundsätzlich geht es bei uns um das Thema private Baufinanzierung. Wir beraten allerdings nicht nur im Bereich Neufinanzierung, sondern unterstützen unsere Kunden auch sehr gerne bei der Festzinsverlängerung. Oft ist es hier so, dass die Verlängerungsangebote der Hausbank nicht sonderlich attraktiv sind. Ein Preisvergleich lohnt sich also auf jeden Fall – insbesondere weil der Kunde bereits zehn oder 15 Jahre bewiesen hat, dass er seine Raten pünktlich bezahlen kann. Das Ausfallrisiko für die Bank hat sich dadurch erheblich reduziert.

Ab wann können sich Kunden bei Ihnen beraten lassen?

Wieland: Ab Montag, 13. Juli, vergeben wir Beratungstermine. Interessenten können gerne heute schon unter Telefon 07141 936699 einen Termin vereinbaren.

