

Pflugfelder erobert Stuttgart

Neue Niederlassung in der Kriegerstraße eröffnet – Kräftiges Wachstum angepeilt

Ludwigsburg/Stuttgart – Das Ludwigsburger Immobilienunternehmen Pflugfelder hat den angekündigten Sprung in die benachbarte Landeshauptstadt vollzogen. Gestern eröffnete Pflugfelder eine Niederlassung fast direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof.

VON JÜRGEN SCHMIDT

Die Aussicht aus dem dritten Stock ist Programm. Direkt gegenüber das Stuttgarter Bankenareal, links davon das Europaviertel, rechts sind der Hauptbahnhof und der Beginn der Stuttgart-21-Baustelle zu sehen. „Wir haben diesen Standort strategisch gewählt“, sagt Jürgen Pflugfelder. Wenn er nach Stuttgart gehe, wolle er zentral präsent sein, da wo das meiste passiert. Und das ist, da ist der Immobilienunternehmer sicher, rund um Stuttgart 21.

5500 Quadratmeter gekauft

Pflugfelder ist deshalb nicht nur mit dem 250 Quadratmeter großen Büro in Stuttgart präsent, das gestern offiziell mit zahlreichen Geschäftsfreunden eröffnet wurde. Das Unternehmen hat das Bürohaus, in dem die neue Niederlassung ihren Sitz hat, gekauft und das Nachbargebäude gleich mit dazu. 5500 Quadratmeter Bürofläche sind das zusammen, sagt er.

Aufgrund der Lage direkt am erwarteten neuen Boomviertel der Schwabenmetropole geht er davon aus, dass es eine lohnende Investition ist, trotz des schwierigen Marktes mit Büroflächen in Stuttgart.

In der neuen Niederlassung will Pflugfelder das gesamte



In Stuttgart angekommen: Jürgen Pflugfelder (Mitte) mit seinem Sohn Julian (links) und David Grun, Geschäftsführer Pflugfelder Immobilien Treuhand GmbH.

Bild: Jürgen Schmidt

Leistungsspektrum seines Unternehmens anbieten: die klassische Maklertätigkeit, das Bauträgergeschäft und die Immobilienverwaltung, neudeutsch Facility Management. Der Schwerpunkt liegt aber zunächst im Wohnbau, auf dem Bauträgergeschäft.

Mit drei konkreten Projekten ist das Ludwigsburger Unternehmen schon in Stuttgart aktiv. Knapp 50 Wohneinheiten – Reihenhäuser und Eigentumswohnungen – sollen in den kommenden Monaten entstehen.

Im Bau ist eine Wohnanlage in Stuttgart-Gablenberg, im Stadtteil Rohr soll es in sechs

Wochen losgehen. Zudem ist eine Wohnanlage im Stuttgarter Westen in Planung.

Zum Start beschäftigt Pflugfelder in der Landeshauptstadt neun Mitarbeiter. Einige wurden in Ludwigsburg ausgebildet, einige neu eingestellt. Bis 2016 soll die Mannschaft auf 20 Mitarbeiter anwachsen, kündigt Jürgen Pflugfelder an.

Umsatzverdoppelung geplant

Längerfristig soll der neue Stuttgarter Standort genauso viel zum Umsatz der Pflugfelder-Gruppe beisteuern wie der Stammsitz in Ludwigsburg. Zudem soll intern um-

strukturiert werden. „Wir wollen das gesamte Gewerbeimmobiliengeschäft in Stuttgart konzentrieren“, so Pflugfelder.

Vor fast 40 gegründet

Die Firma Pflugfelder wurde 1972 in Beihingen gegründet. Aus dem Immobilienbüro von Erich Pflugfelder wurde inzwischen eine Firmengruppe mit 38 Mitarbeitern, die weiter wachsen will. (jüs)