

Die Pflugfelder-Unternehmensgruppe bietet ihren Kunden 2015 ein umfangreiches Bauprogramm an:

In **Vaihingen** hat der Bauträger gemeinsam mit dem städtischen Planungs- und Baurechtsamt auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 5300 Quadratmetern einen Bebauungsplan entwickelt. Insgesamt entstehen im „Generationenpark Floschweg“ 40 Eigentumswohnungen, die sich auf sechs Mehrfamilienhäuser verteilen. Von den Eigentumswohnungen sind 32 seniorengerecht. Gebaut werden fünf Zweizimmer-, 19 Dreizimmer-, 13 Vierzimmer-, eine Fünzimmer- und zwei Sechszimmerwohnungen. Einzigartig sind die Penthauswohnungen mit Dachterrassen von bis zu 45 Quadratmetern. Die Fertigstellung ist für Ende 2015 geplant. Ansprechpartner ist Arrigo Billia unter (0 71 41) 93 66 30.

Für das Bauvorhaben „Campus Verde“ im Ludwigsburger Ortsteil **Pflugfelden** wurde vor wenigen Wochen Richtfest gefeiert. Auf dem 6500 Quadratmeter großen Grundstück baut Pflugfelder 62 Wohnungen und 87 Tiefgaragenstellplätze. Der Energiestandard (KfW 55), die Bauqualität und die Ausstattung sind erstklassig. Durch die optimale Verkehrsanbindung und die City-Nähe ist der „Campus Verde“



Die Wohnresidenz am Kasteneck in Freiberg.

Foto: Pflugfelder

Neue Projekte treffen jeden Geschmack

Die positive Entwicklung des Bauträgerbereichs der Pflugfelder-Unternehmensgruppe hält weiter an. Im Moment sind deutlich mehr als 400 Wohneinheiten entweder im Bau oder in der Planung – von seniorengerechten Wohnungen bis Stadtvillen.

für Kapitalanleger ein idealer Standort. Ansprechpartner für Campus Verde ist Ulrich Wunsch: (0 71 41) 93 66 70.

Sehr aktiv ist Pflugfelder auch in der Stadt **Freiberg**. In der Stuttgarter Straße entstehen ein Mehrfamilienhaus und in der Ludwigsburger Straße Reihenhäuser. In den kommenden Wochen werden die Wohnungen und Häuser übergeben. Nur 500 Meter Luftlinie entfernt baut Pflugfelder mit der „Wohnresidenz am Kasteneck“ ein architektonisches Highlight. Es werden 13 seniorengerechte Wohnungen im Bauhausstil gebaut. Projektleiter ist Arrigo Billia: (0 71 41) 93 66 30.

Das Fünf-Familienhaus „Wohnjuwel am Schloss“ im Anton-Pilgram-Weg ist auf die speziellen Wohnwünsche der Generation 50 plus zugeschnitten. Die Zwei- bis Vierzimmerwohnungen bieten Flächen von 69 bis 122 Quadratmetern. Herrliche Terrassen, Balkone und Dachterrassen, ergänzt durch eine hochwertige und funktionelle Grundausstattung, schaffen zukunftsfähige Wohnwerte für Generationen. Im autofreien Innenbereich entstehen zwei Stadtvillen mit Wohnflächen von 170 Quadratmetern. Der Baukörper ist auf die speziellen Wohnraumwünsche junger Familien zugeschnitten. Ansprechpartner ist Felix Eppele: (0 71 41) 93 66 35.

PFLUGFELDER - Ihr Bonitätsbauträger - alle Grundbücher in Abt. III lastenfrei

Asperg »Lebens- u. liebenswert«	Vaihingen/Enz »Parc Soleil«	Freiberg-Heutingsheim »Lebens- u. liebenswert«	LB Pflugfelden »Campus Verde«	Freiberg-Beihingen »Wohnresidenz am Kasteneck«
				
Familiengerechte Reihenhäuser	Ruhig und Sonnig. Wohnen im »Parc Soleil«	Musterwohnungs-Besichtigung	Zukunftsfähige Werte für Generationen	Neubauwohnungen für Individualisten
<ul style="list-style-type: none"> Wohnflächen bis ca. 116 m² Funktionale, familienfreundliche Grundrisse 2 Tageslichtbäder im Obergeschoss und Dachgeschoss Wenige Gehminuten zur S-Bahn Energiestandard gem. EnEV 2009 Energieträger: Gas-Solarthermie Endenergiebed.: 67,9 kWh/(m²-a) Schlüsselfertig 	<ul style="list-style-type: none"> Perfekte Infrastruktur - kurze Wege zur Stadtmitte Kleine 6- bis 8-FH mit Aufzug Tageslichtbäder mit sep. WC Teilweise Barrierefreiheit mit seniorengerechter Ausstattung KfW 70 EnEV 2009 Energieträger: Holz-Pellets Endenergiebed.: 47,4 kWh/(m²-a) Schlüsselfertig 	<ul style="list-style-type: none"> Ausstattungsdetails die keine Wünsche offen lassen Perfekte Infrastruktur Sonnenverwöhnte Dachterrassen 3-fach Verglasung, Fußbodenhzg. Bezug kurzfristig möglich KfW 70 EnEV 2009 Energieträger: Gas-BHKW Endenergiebed.: 58,8 kWh/(m²-a) Schlüsselfertig 	<ul style="list-style-type: none"> 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen ca. 51 m² bis ca. 155 m² Wfl. Herrliche DG-Wohnungen mit großzügigen Fernsichtbalkonen Haus im Haus-Maisonette-Wohnungen KfW 55 EnEV 2009 Energieträger: Gas-BHKW Endenergiebed.: 43 kWh/(m²-a) Schlüsselfertig 	<ul style="list-style-type: none"> 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 44 m² bis ca. 120 m² Wfl. Wertbeständige Qualitätsarchitektur Barrierefreie, seniorengerechte Ausstattung Aufzug im Haus, überbreite Türen Kurze Wege durch zentrale Lage KfW 70 EnEV 2009 Schlüsselfertig
Reiheneckhaus inkl. Carport € 409.800,-	2-Zi.-Wohnung € 157.700,- 3-Zi.-Wohnung € 254.900,- 4-Zi.-Wohnung € 289.900,-	4-Zi.-Wohnung € 296.800,-	2-Zimmer-Wohnung € 185.000,- 3-Zimmer-Wohnung € 282.500,- 4-Zimmer-Wohnung € 316.500,-	2-Zimmer-Wohnung € 170.200,- 3-Zimmer-Wohnung € 232.900,- 4-Zimmer-Wohnung € 361.500,-

S O F O R T - I N F O - T E L E F O N : 0 7 1 4 1 9 3 6 6 0 · W W W . P F L U G F E L D E R . D E

WIR SUCHEN BAUGRUNDSTÜCKE
Bis zu € 50.000 Prämie bei erfolgreicher Bauplatzvermittlung

PFLUGFELDER
SEIT 1972 GARANT FÜR WERTHALTIGE IMMOBILIEN