

PFLUGFELDER-IMMOBILIENSPIEGEL KREIS LUDWIGSBURG

Gemeinde	freistehendes EFH Lage/Preise in T€ ¹			DH/RH Lage/Preise in T€ ²			Eigentumswohnungen Lage/Preise in € pro m ²			Bauplatz Lage/Preise in € pro m ²	
	einfach	mittel	sehr gut	einfach	mittel	sehr gut	einfach	mittel	sehr gut	wohnwirt.	gewerblich
AFFALTERBACH											
Neubau	580 - 660	660 - 720	720 - 850	420 - 470	470 - 510	510 - 650	3.950 - 4.100	4.100 - 4.300	4.300 - 4.500	470 - 700	150 - 200
Bestand	370 - 540	540 - 640	570 - 710	300 - 360	340 - 420	390 - 500	2.000 - 2.700	2.700 - 3.300	3.300 - 3.900		
ASPERG											
Neubau	700 - 770	750 - 810	810 - 1.240	590 - 650	650 - 720	720 - 850	4.400 - 4.900	4.900 - 5.400	5.400 - 6.000	550 - 1.200	190 - 230
Bestand	440 - 570	530 - 660	650 - 1.000	390 - 470	470 - 510	510 - 640	2.200 - 3.000	3.000 - 3.800	3.800 - 4.500		
BENNINGEN											
Neubau	660 - 740	700 - 760	740 - 1.100	440 - 490	540 - 600	600 - 700	4.600 - 4.900	4.900 - 5.100	5.100 - 5.700	500 - 900	140 - 200
Bestand	380 - 550	520 - 660	620 - 950	320 - 410	380 - 450	410 - 530	2.100 - 2.900	2.900 - 3.700	3.700 - 4.400		
BESIGHEIM											
Neubau	620 - 710	700 - 760	730 - 950	480 - 520	520 - 570	550 - 650	3.950 - 4.200	4.200 - 4.500	4.500 - 4.900	450 - 750	120 - 210
Bestand	390 - 550	510 - 650	590 - 850	310 - 380	380 - 430	420 - 520	2.000 - 2.600	2.600 - 3.200	3.200 - 3.800		
BIETIGHEIM-BISSINGEN											
Neubau	650 - 800	680 - 860	800 - 1.250	570 - 640	640 - 710	710 - 900	4.400 - 5.000	5.000 - 5.600	5.600 - 7.000	500 - 1.250	170 - 240
Bestand	420 - 600	560 - 690	630 - 1.000	360 - 440	390 - 470	450 - 650	2.200 - 3.200	3.200 - 4.200	4.200 - 5.100		
BÖNNIGHEIM											
Neubau	550 - 650	610 - 750	750 - 890	440 - 480	480 - 520	520 - 600	3.800 - 4.000	4.000 - 4.200	4.200 - 4.500	380 - 600	130 - 140
Bestand	360 - 470	460 - 650	600 - 760	310 - 390	340 - 420	400 - 500	2.100 - 2.600	2.600 - 3.100	3.100 - 3.700		
DITZINGEN											
Neubau	700 - 770	750 - 860	830 - 1.250	590 - 630	630 - 680	680 - 800	4.150 - 4.600	4.600 - 5.200	5.200 - 5.800	500 - 1.100	150 - 300
Bestand	480 - 650	570 - 720	700 - 1.000	340 - 440	360 - 470	450 - 650	2.200 - 3.000	3.000 - 3.800	3.800 - 4.700		
EBERDINGEN											
Neubau	580 - 660	640 - 700	690 - 850	430 - 470	470 - 510	510 - 580	3.600 - 3.800	3.800 - 4.000	4.000 - 4.200	350 - 550	120 - 140
Bestand	370 - 510	470 - 600	560 - 770	280 - 350	320 - 400	360 - 480	2.100 - 2.500	2.500 - 3.000	3.000 - 3.500		
ERDMANNHAUSEN											
Neubau	580 - 660	640 - 720	700 - 860	420 - 460	460 - 500	500 - 600	3.650 - 3.900	3.900 - 4.300	4.300 - 4.700	450 - 700	140 - 170
Bestand	370 - 530	490 - 630	570 - 750	290 - 360	330 - 370	370 - 500	2.050 - 2.500	2.500 - 3.000	3.000 - 3.500		
ERLIGHEIM											
Neubau	530 - 640	580 - 750	700 - 870	400 - 440	440 - 480	480 - 600	3.550 - 3.700	3.700 - 3.850	3.850 - 4.000	370 - 600	110 - 140
Bestand	380 - 450	460 - 620	560 - 760	280 - 360	340 - 410	390 - 500	2.100 - 2.600	2.600 - 3.100	3.100 - 3.600		
FELLBACH											
Neubau	710 - 830	820 - 980	970 - 1.250	590 - 660	660 - 730	730 - 850	3.750 - 4.800	4.800 - 5.900	5.900 - 7.000	650 - 1.150	240 - 300
Bestand	500 - 690	610 - 780	730 - 1.050	340 - 440	410 - 490	440 - 650	2.200 - 3.100	3.100 - 4.000	4.000 - 4.900		
FREIBERG / NECKAR											
Neubau	550 - 790	760 - 870	790 - 1.200	620 - 670	670 - 730	730 - 890	4.300 - 4.900	4.900 - 5.400	5.400 - 5.900	550 - 1.000	180 - 230
Bestand	420 - 580	540 - 670	620 - 950	410 - 490	440 - 520	500 - 620	2.200 - 3.200	3.200 - 4.200	4.200 - 5.200		
FREUDENTAL											
Neubau	580 - 680	640 - 780	700 - 850	410 - 440	440 - 480	480 - 620	3.500 - 3.600	3.600 - 3.800	3.800 - 4.000	350 - 650	-
Bestand	350 - 460	460 - 650	570 - 800	280 - 370	320 - 400	390 - 520	2.100 - 2.500	2.500 - 2.900	2.900 - 3.300		
GEMMRIGHEIM											
Neubau	530 - 650	650 - 750	720 - 830	420 - 450	450 - 480	480 - 550	3.700 - 3.800	3.800 - 3.900	3.900 - 4.000	350 - 600	120 - 180
Bestand	390 - 540	440 - 600	570 - 740	280 - 360	330 - 400	370 - 450	2.100 - 2.500	2.500 - 2.900	2.900 - 3.300		
GERLINGEN											
Neubau	670 - 810	770 - 960	930 - 1.300	600 - 670	700 - 850	800 - 920	4.500 - 5.000	5.000 - 5.500	5.500 - 6.500	700 - 1.300	270 - 350
Bestand	490 - 620	610 - 810	730 - 1.100	330 - 440	500 - 600	600 - 720	2.450 - 3.300	3.300 - 4.200	4.200 - 5.100		
GROSSBOTTWAR											
Neubau	590 - 700	650 - 810	730 - 880	400 - 450	450 - 510	510 - 600	3.800 - 4.200	4.200 - 4.600	4.600 - 5.000	380 - 650	150 - 190
Bestand	380 - 500	470 - 710	580 - 820	310 - 380	350 - 420	390 - 480	2.100 - 2.600	2.600 - 3.100	3.100 - 3.700		
HEMMINGEN											
Neubau	590 - 730	700 - 810	730 - 920	500 - 530	530 - 560	560 - 650	3.800 - 4.100	4.100 - 4.400	4.400 - 4.700	440 - 750	150 - 210
Bestand	440 - 600	500 - 710	600 - 820	300 - 410	390 - 450	420 - 520	2.150 - 2.600	2.600 - 3.100	3.100 - 3.600		
HESSIGHEIM											
Neubau	530 - 660	600 - 720	680 - 830	430 - 460	460 - 500	500 - 560	3.800 - 4.100	4.100 - 4.400	4.400 - 4.700	410 - 530	-
Bestand	350 - 490	460 - 600	550 - 750	280 - 340	340 - 410	410 - 460	2.100 - 2.500	2.500 - 2.900	2.900 - 3.300		
INGERSHEIM											
Neubau	600 - 700	670 - 760	730 - 950	430 - 480	480 - 530	530 - 650	4.000 - 4.300	4.300 - 4.800	4.800 - 5.400	500 - 800	180 - 200
Bestand	390 - 560	520 - 650	580 - 880	330 - 390	380 - 450	450 - 520	2.200 - 2.700	2.700 - 3.200	3.200 - 3.700		
KIRCHHEIM / NECKAR											
Neubau	590 - 740	700 - 810	750 - 860	430 - 490	480 - 520	520 - 590	3.500 - 3.700	3.700 - 3.900	3.900 - 4.200	350 - 500	110 - 180
Bestand	390 - 520	520 - 600	590 - 650	290 - 360	350 - 410	380 - 450	2.100 - 2.500	2.500 - 2.900	2.900 - 3.300		
KORTAL-MÜNCHINGEN											
Neubau	660 - 800	750 - 880	810 - 1.100	520 - 580	580 - 640	640 - 750	4.800 - 5.500	5.500 - 6.000	6.000 - 6.800	500 - 1.050	220 - 280
Bestand	400 - 620	610 - 750	660 - 920	340 - 440	390 - 530	450 - 640	2.150 - 3.300	3.300 - 4.100	4.100 - 4.900		
KORNWESTHEIM											
Neubau	730 - 830	780 - 880	850 - 1.200	590 - 650	650 - 710	710 - 800	5.200 - 5.500	5.500 - 6.500	6.500 - 7.200	600 - 1.100	230 - 290
Bestand	520 - 640	600 - 770	690 - 1.000	360 - 460	390 - 520	470 - 590	2.500 - 3.200	3.200 - 4.500	4.500 - 5.300		

PFLUGFELDER-IMMOBILIENSPIEGEL KREIS LUDWIGSBURG

Gemeinde	freistehendes EFH Lage/Preise in T€ ¹			DH/RH Lage/Preise in T€ ²			Eigentumswohnungen Lage/Preise in € pro m ²			Bauplatz Lage/Preise in € pro m ²	
	einfach	mittel	sehr gut	einfach	mittel	sehr gut	einfach	mittel	sehr gut	wohnwirt.	gewerblich
LEONBERG											
Neubau	680 - 790	770 - 880	850 - 1.150	590 - 660	660 - 720	750 - 900	4.000 - 4.800	4.800 - 5.600	5.600 - 6.500	600 - 1.200	240 - 310
Bestand	500 - 620	610 - 750	660 - 1.000	340 - 400	380 - 540	440 - 670	2.150 - 2.800	2.800 - 3.600	3.600 - 4.400		
LÖCHGAU											
Neubau	640 - 710	680 - 770	750 - 880	490 - 520	510 - 560	560 - 650	4.000 - 4.200	4.200 - 4.400	4.400 - 5.000	450 - 650	120 - 150
Bestand	390 - 570	480 - 670	590 - 750	310 - 380	340 - 450	390 - 500	2.150 - 2.700	2.700 - 3.200	3.200 - 3.800		
LUDWIGSBURG											
Neubau	600 - 700	700 - 940	900 - 1.300	620 - 710	710 - 780	780 - 890	4.500 - 5.200	5.200 - 6.200	6.200 - 7.500	550 - 1.500	170 - 320
Bestand	450 - 700	590 - 780	700 - 1.200	390 - 520	440 - 550	530 - 700	2.300 - 3.200	3.200 - 4.100	4.100 - 5.300		
MARBACH											
Neubau	640 - 760	710 - 870	790 - 1.050	500 - 550	550 - 610	610 - 730	4.100 - 4.600	4.600 - 5.100	5.100 - 5.600	450 - 900	170 - 230
Bestand	440 - 570	530 - 770	650 - 870	350 - 480	420 - 500	460 - 620	2.100 - 2.800	2.800 - 3.600	3.600 - 4.400		
MARKGRÖNINGEN											
Neubau	640 - 690	680 - 750	750 - 980	540 - 590	590 - 640	630 - 710	4.100 - 4.500	4.500 - 4.900	4.900 - 5.400	500 - 850	150 - 200
Bestand	450 - 580	540 - 670	590 - 850	400 - 520	470 - 540	520 - 650	2.200 - 2.900	3.000 - 3.600	3.600 - 4.400		
MÖGLINGEN											
Neubau	630 - 720	670 - 760	740 - 970	500 - 550	540 - 590	590 - 670	3.900 - 4.300	4.300 - 4.800	4.600 - 5.200	500 - 800	150 - 230
Bestand	440 - 570	530 - 660	580 - 850	350 - 450	420 - 500	450 - 590	2.150 - 2.700	2.700 - 3.400	3.300 - 4.000		
MUNDELSHEIM											
Neubau	580 - 680	620 - 740	680 - 860	440 - 480	470 - 520	510 - 580	3.600 - 3.800	3.800 - 4.000	4.000 - 4.400	370 - 550	120 - 140
Bestand	370 - 490	460 - 600	550 - 750	280 - 360	320 - 390	370 - 490	2.100 - 2.500	2.500 - 2.900	2.900 - 3.600		
MURR											
Neubau	630 - 700	650 - 810	730 - 920	460 - 510	510 - 560	550 - 630	4.000 - 4.400	4.300 - 4.700	4.500 - 5.200	480 - 700	180 - 210
Bestand	380 - 540	470 - 680	580 - 760	340 - 400	370 - 450	440 - 490	2.150 - 2.900	2.700 - 3.600	3.400 - 4.300		
OBERRIEIXINGEN											
Neubau	560 - 640	660 - 750	750 - 860	420 - 450	450 - 520	520 - 560	3.700 - 3.900	3.900 - 4.000	4.000 - 4.200	390 - 550	40 - 150
Bestand	370 - 530	490 - 670	570 - 750	290 - 360	340 - 420	380 - 500	2.200 - 2.600	2.600 - 3.000	3.000 - 3.400		
OBERSTENFELD											
Neubau	590 - 670	650 - 760	640 - 870	430 - 470	470 - 520	520 - 580	3.700 - 3.900	3.900 - 4.100	4.100 - 4.400	320 - 700	120 - 170
Bestand	380 - 540	450 - 650	560 - 710	290 - 340	330 - 420	380 - 500	2.100 - 2.500	2.500 - 3.150	3.150 - 3.400		
PLEIDELSHEIM											
Neubau	660 - 730	690 - 810	730 - 950	510 - 560	580 - 620	650 - 800	4.100 - 4.500	4.500 - 4.800	4.800 - 5.300	460 - 700	150 - 210
Bestand	380 - 500	470 - 680	580 - 850	350 - 430	400 - 500	500 - 600	2.150 - 2.700	2.700 - 3.200	3.200 - 3.700		
REMSECK											
Neubau	650 - 780	740 - 870	760 - 1.050	500 - 580	550 - 640	650 - 800	4.000 - 4.400	4.400 - 4.900	4.900 - 5.300	470 - 1.000	170 - 200
Bestand	430 - 580	560 - 680	680 - 920	340 - 460	420 - 530	460 - 620	2.150 - 2.800	2.800 - 3.500	3.500 - 4.200		
SACHSENHEIM											
Neubau	540 - 710	620 - 740	710 - 950	440 - 470	470 - 550	540 - 750	4.200 - 4.800	4.600 - 5.200	4.900 - 5.500	310 - 900	110 - 180
Bestand	420 - 570	460 - 710	520 - 880	300 - 460	380 - 500	480 - 600	2.050 - 3.000	2.800 - 3.800	3.600 - 4.900		
SCHWIEBERDINGEN											
Neubau	680 - 740	710 - 850	770 - 1.100	560 - 610	610 - 660	680 - 800	4.400 - 4.700	4.700 - 5.000	5.000 - 5.300	480 - 850	160 - 200
Bestand	400 - 600	480 - 750	710 - 940	350 - 460	440 - 540	510 - 620	2.100 - 2.900	2.900 - 3.600	3.600 - 4.300		
SCHORNDORF											
Neubau	600 - 760	760 - 880	850 - 1.100	500 - 560	560 - 620	620 - 720	4.300 - 4.550	4.650 - 5.000	5.000 - 5.400	510 - 960	180 - 260
Bestand	400 - 550	490 - 750	700 - 890	340 - 450	410 - 510	500 - 580	2.150 - 2.900	2.900 - 3.700	3.700 - 4.500		
SERSHEIM											
Neubau	580 - 630	690 - 690	670 - 800	440 - 480	480 - 520	520 - 600	3.600 - 3.800	3.800 - 4.100	4.100 - 4.400	410 - 550	140 - 170
Bestand	380 - 490	450 - 590	540 - 710	310 - 370	340 - 420	390 - 520	2.100 - 2.500	2.500 - 2.900	2.900 - 3.350		
STEINHEIM / MURR											
Neubau	640 - 710	680 - 820	740 - 910	430 - 500	490 - 550	540 - 610	4.200 - 4.400	4.400 - 4.600	4.600 - 4.800	410 - 710	150 - 190
Bestand	400 - 560	490 - 690	590 - 820	360 - 420	400 - 470	440 - 570	2.200 - 2.700	2.700 - 3.200	3.200 - 3.900		
TAMM											
Neubau	680 - 810	790 - 850	790 - 1.200	560 - 600	600 - 690	670 - 820	4.500 - 4.900	4.900 - 5.400	5.400 - 5.800	600 - 1.000	180 - 210
Bestand	470 - 600	560 - 690	640 - 950	400 - 450	430 - 520	480 - 630	2.400 - 3.100	3.100 - 3.900	4.000 - 4.700		
VAIHINGEN / ENZ											
Neubau	520 - 700	610 - 740	730 - 900	440 - 490	480 - 550	530 - 620	3.900 - 4.100	4.100 - 4.300	4.300 - 4.500	350 - 700	120 - 180
Bestand	350 - 560	540 - 660	630 - 800	300 - 380	350 - 430	430 - 510	2.000 - 2.600	2.600 - 3.200	3.200 - 3.900		
WAIBLINGEN											
Neubau	710 - 760	740 - 880	860 - 1.190	550 - 600	600 - 660	660 - 760	4.100 - 4.700	4.700 - 5.300	5.300 - 5.800	600 - 1.100	210 - 260
Bestand	460 - 610	590 - 710	660 - 940	340 - 450	400 - 480	460 - 540	2.300 - 3.000	3.000 - 3.800	3.800 - 4.600		
WALHEIM											
Neubau	550 - 680	640 - 710	680 - 750	430 - 460	460 - 500	500 - 570	3.600 - 3.800	3.800 - 4.000	4.000 - 4.200	360 - 500	120 - 140
Bestand	320 - 480	460 - 590	570 - 700	290 - 350	320 - 390	370 - 480	2.150 - 2.600	2.600 - 3.000	3.000 - 3.400		
WINNENDEN											
Neubau	650 - 750	700 - 800	770 - 990	470 - 510	510 - 560	550 - 670	4.150 - 4.400	4.600 - 4.700	4.700 - 5.000	560 - 850	150 - 250
Bestand	440 - 610	540 - 700	660 - 880	370 - 450	390 - 480	470 - 580	2.300 - 3.000	3.000 - 3.700	3.700 - 4.400		

Bei den genannten Preisen handelt es sich um Trends und grobe Richtwerte. Preisabweichungen aufgrund des Zustands können ggf. vorkommen. Keine Haftung für Druckfehler. Gerne führen wir für Sie eine individuelle Einschätzung durch.