

Ludwigsburg „Wohnpark Favorite“



Mit echten Jubiläumspreisen startet Pflugfelder an diesem Wochenende mit dem Verkauf seines „Wohnparks Favorite“. Insgesamt entstehen 55 Eigentumswohnungen von der 2-Zimmer-Wohnung mit 51 m² bis zur 4-Zimmer-Penthauswohnung mit 117 m². Bei den Preisen hat der Bonitätsbauträger alle Register gezogen. Die Quadratmeterpreise liegen teilweise unter 2500 Euro – ein echtes Jubiläumsangebot anlässlich des 40-jährigen Bestehens der Unternehmensgruppe. Trotz dieser Preise wurde bei der Ausstattung nicht gespart: Neben Parkettböden gehören eine Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster und ein Aufzug zum Standard.

„Die Angebotspreise für eine 2-Zimmer-Wohnung mit 128 000 Euro, einer 3-Zimmer-Wohnung mit 159.500 Euro und einer 4-Zimmer-Wohnung mit 219.500

Euro liegen zum Teil deutlich unter vergleichbaren Gebrauchtangeboten. Der Standort garantiert eine stabile Wertentwicklung und eine dauerhafte Rendite von deutlich über vier Prozent. Der Wohnungsbedarf ist riesig, nicht zuletzt aufgrund der mehr als 5000 Studenten der Pädagogischen und Verwaltungshochschulen, die nur einen Katzensprung entfernt liegen“, so Pflugfelder

Autobahn und S-Bahn-Station sind in wenigen Fahr- bzw. Gehminuten erreichbar. Die Naherholungsgebiete Favoritepark und Monrepos bieten hervorragende Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

„Pflugfelder finanziert das Gesamtprojekt aus Eigenmitteln. Mit den Bauarbeiten wurde bereits vor Verkaufsstart begonnen. Dadurch reduziert sich für Käufer der Vorfinanzierungsaufwand“, zählt Pflugfelder einen weiteren Vorteil auf.

Am Samstag, 21. Juli, und Sonntag, 22. Juli, können sich Interessenten im Pflugfelder-Haus, Solitudestraße 49, in Ludwigsburg jeweils in der Zeit von 10 bis 14 Uhr informieren.

Unverbindliche Illustration:
Pflugfelder.