

Verkaufsstart „Im Mörrike-Park“

Modernes Mehrfamilienhaus an idealem Standort nahe der Ludwigsburger Stadtmitte

Bereits vor drei Jahren hat die Pflugfelder Unternehmensgruppe das Grundstück in der Ludwigsburger Weststadt erworben. Die Planung ist abgeschlossen und die Baugenehmigung erteilt. In der Mörrikestraße wird ein modernes Mehrfamilienhaus mit 20 hochwertigen, seniorengerechten Eigentumswohnungen gebaut. Kurze Wege ins Stadtzentrum und zur S-Bahn sind die Markenzeichen dieses Standorts.

Das architektonische Konzept ist überzeugend. Besonderen Wert hat der Planer auf helle und funktionale Grundrisse gelegt. Das Angebot reicht von der Zwei-Zimmer-Wohnung mit 45 Quadratmetern über die Dreizimmerwohnung mit 72 Quadratmetern bis hin zur großzügigen Vier-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit etwa 115 Quadratmetern Wohnfläche. Die großen Privatgärten der Erdgeschosswohnungen sind besonders für Gartenliebhaber interessant.

Die Qualität einer Pflugfelder-Wohnung beginnt bereits bei den Außenanlagen und dem Treppenhaus, auch ist die Wohnungsausstattung beim „Bonitätsbauträger“ Pflugfelder wie gewohnt außerordentlich gut. Eine Fußbodenheizung, Drei-Scheiben-Energiesparverglasung sowie eine Wohnraumlüftung sind Ausstattungsdetails, die auf Nachhaltigkeit ausgelegt sind. Großzügige Wellnessbäder mit Markenausstattung im Sanitärbereich und bodengleiche, großzügige Duschen lassen den Tag angenehm beginnen. Naturholzböden und hochwertige Fliesenbeläge unterstreichen, neben vielen anderen Details, die Qualität einer Eigentumswohnung von Pflugfelder.

Von den großzügigen nach Süden ausgerichteten Balkonen und Terrassen



Wohnen im „Mörrike-Park“ – das Gartenparadies in Zentrumsnähe.

Illustration: Pflugfelder

ist der Blick in den gepflegten „Mörrike-Park“ und die privaten Gärten am schönsten. Alle Wohnungen sind von der Tiefgarage aus bequem mit einem Aufzug erreichbar. Eine Videosprechanlage, elektrische Rollläden mit Rollladensicherung im Erdgeschoss, Wohnungseingangstüren mit Dreifachverriegelung und die großzügige Tiefgarage erhöhen den Sicherheitsstandard.

Häufig stellt sich beim Immobilienkauf die Frage, was mit der Altimmoblie passiert und welchen Wert sie besitzt. Aus Sicherheitsgründen wollen sich immer mehr Käufer beim Neubauftrag den Verkaufspreis der Altimmoblie garantieren lassen. Pflugfelder bietet seinen Kunden daher unter anderem eine Preisgarantie und die Inzahlungnahme der Altimmoblie an.

Wo man gerne wohnt, ist die Kapitalanlage besonders wertbeständig. Daher sind die Komfortwohnungen in der Mörrikestraße auch eine optimale Kapitalanlage. Hinzu kommt, dass das Pflugfel-

der Vermieter-Sorglos-Paket Kapitalanlegern die Möglichkeit bietet, alle mit einer Vermietung zusammenhängenden Risiken zu übernehmen. Der Bonitätsbauträger mietet dazu die erworbene Neubauwohnung für zehn Jahre inklusive Vollverwalterservice zurück. Für die pünktliche Mietzahlung haftet die Pflugfelder-Unternehmensgruppe. Dies bietet Kapitalanlegern nicht nur ein Höchstmaß an Sicherheit, sondern auch eine hundertprozentige Entlastung von allen mit der Vermietung zusammenhängenden Tätigkeiten.

Interessenten können sich an diesem Wochenende, Samstag, 24. September, und Sonntag, 25. September, zwischen 14 und 16 Uhr im Pflugfelder-Haus in der Solitudestraße 49 in Ludwigsburg persönlich informieren. Projektleiter Felix Epple (Telefon 071 41/93 66 35) und seine Kollegen beantworten gerne alle Fragen rund um das Neubauprojekt, zur Finanzierung und zum Vermieter-Sorglos-Paket. (red)