

Gewerbeanwesen soll in den kommenden Jahren weiterentwickelt werden

Pflugfelder und FISCHER Weilheim kaufen Eisenmann-Areal in Böblingen

Ludwigsburg, 2. Dezember 2020. Die Pflugfelder Gruppe und die FISCHER Weilheim GmbH haben im Rahmen eines Joint Ventures das Eisenmann-Areal, ein rund 58.000 Quadratmeter großes Gewerbeanwesen in Böblingen, erworben. Das Gelände an der Tübinger Straße wurde im Zuge eines Insolvenzverfahrens veräußert und soll in den kommenden Jahren gezielt weiterentwickelt werden.

Pflugfelder und FISCHER Weilheim möchten bei der Umsetzung des gemeinsamen Vorhabens ihr Know-how aus den Bereichen Projektentwicklung und Rückbau, Bodenverbesserung sowie Altlastensanierung bündeln, um künftig das volle Potenzial der logistisch günstig gelegenen Gewerbefläche im Böblinger Süden auszuschöpfen. Ein Großteil der vorhandenen Gewerbefläche wird derzeit von einem Ankermieter genutzt. Darüber hinaus sind auf dem Gesamtareal weitere Mietflächen verfügbar, die kurzfristig bezogen werden können.

Die Verhandlungen für den Käufer führten BSKP und Partner sowie Ebner Stolz mit dem zuständigen Insolvenzverwalter Joachim Exner von der Sozietät Dr. Beck und Partner sowie der international tätigen Wirtschaftskanzlei Clifford Chance LLP.

Über die FISCHER Weilheim GmbH

Die FISCHER Weilheim GmbH wurde im Jahre 1927 von Karl Fischer gegründet. Der Ursprung des Weilheimer Unternehmens liegt in der Transportlogistik. Mit den Jahren hat sich FISCHER Weilheim darüber hinaus ein breitgefächertes und innovatives Leistungsportfolio erschlossen. Als Bau-Komplettdienstleister übernimmt FISCHER neben der Planung und Ausführung unterschiedlichster Erd- und Rückbauarbeiten die Abfuhr sowie die Verwertung und Entsorgung des anfallenden Materials. Auf der Baustelle ergänzen die Wasserhaltung und das Grundwassermanagement das Leistungsspektrum. Dort, wo städtischer Wohnraum und urbanes Leben entstehen sollen, steht FISCHER Weilheim von Beginn an als kompetenter Partner zur Seite. Ob Bauvorhaben im Bestand, auf kontaminierten Flächen oder auf der grünen Wiese – FISCHER analysiert Böden, begleitet Gutachten und findet Lösungen. Das gemeinsame Ziel mit den Auftraggebern: Eine sinnvolle Folgenutzung realisieren, die Mehrwert für Umwelt und Gesellschaft stiftet.

Über die Pflugfelder Gruppe

Die Pflugfelder Gruppe wurde 1972 gegründet und ist in der Region Stuttgart einer der wenigen Immobilienkomplettanbieter, der neben dem Neubau von Wohn- und Gewerbeobjekten auch Grundstücke und Immobilien entwickelt, vermarktet, verwaltet sowie Bestände aufkauft und privatisiert. Pflugfelder investiert in Bestandsobjekte in allen Segmenten von core bis opportunistisch in den Asset-Klassen Wohnen, Büro und Logistik. Bei Grundstücksentwicklungen stehen vor allem Wohnungsbau- sowie Logistikflächen im Fokus. Zur Nutzung von Synergieeffekten realisiert das Unternehmen regelmäßig Projekte in Partnerschaften und Joint-Ventures.

Pressekontakt

Sascha Braun
07141 9366-60
sbraun@pflugfelder.de

Pflugfelder Immobilien Treuhand GmbH
Solitudestraße 49
71638 Ludwigsburg