

Die Immoschau

Kostenlose Schätzung

Pflugfelder bewertet in Ludwigsburg und Stuttgart private Immobilien

Die Entscheidung, ob und wann eine Immobilie verkauft werden soll, ist für Besitzer extrem schwierig. Grundlage für eine Entscheidung. Mit seinen Bewertungstagen will Immobilienspezialist Pflugfelder Hilfestellung geben.

Ludwigsburg. Grundlage für die Entscheidung zum Verkauf sollte immer eine qualifizierte Beratung sein. Diesem Zweck dienen die Immobilienbewertungstage von Pflugfelder, die einmal jährlich im Stammhaus Ludwigsburg und in der Niederlassung Stuttgart durchgeführt werden.

Am Samstag, 24. März, und am Sonntag, 25. März, ist es wieder soweit. Ein ganzes Wochenende beantworten die Pflugfelder-Experten alle Fragen im Zusammenhang mit der Wertermittlung von Immobilien. Mehr als 70 Interessierte haben im letzten Jahr diesen Service in Anspruch genommen. In Ludwigsburg bereits Tradition, wird dieser Service seit letztem Jahr auch in der Niederlassung Stuttgart angeboten.

Bei den bisherigen Immobilienbewertungstagen waren die Beweggründe der Besucher für einen möglichen Verkauf sehr vielfältig. Neben Senioren, die für den dritten Lebensabschnitt planten, wurden



Bern Hörmann, Geschäftsführer beim Ludwigsburger Immobilienspezialisten Pflugfelder, und sein Team stehen für Bewertungen bereit.

auch Grundstückseigentümer, Erbgemeinschaften oder Familien mit einem veränderten Platzbedarf beraten. Oft stellte sich die Frage, mit welchem Wert die Altimmobilie

bei der Finanzierung der Neuimmobilien angesetzt werden kann.

Die Besucher hatten die Möglichkeit, sich umfassend über das Thema Immobilienverkauf und die aktuelle Marktsituation zu informieren. Im Rahmen der Gespräche wurden von Pflugfelder-Mitarbeitern kostenlose Kurzbewertungen mit indikativ ermittelten Marktpreisen erstellt. Selbstverständlich ersetzt eine Kurzbewertung nicht ein qualifiziertes Wertgutachten, erläutert der Immobilien-Spezialist. Denn Grundvoraussetzung hierfür ist eine detaillierte Besichtigung der Immobilie.

Bei der Kurzbewertung greifen die Experten von Pflugfelder auf die vierzigjährige Markterfahrung und die ständig gepflegte Datenbank der eigenen Researchabteilung zurück. Die Ergebnisse von Pflugfelder Research werden in der Fachzeitung „Der ImmobilienMarkt“ veröffentlicht, der Hauszeitung von Pflugfelder. Neben den Kaufpreisen für Wohnungen und Häuser beinhaltet der Preisspiegel auch die Grundstückspreise des Landkreises Ludwigsburg. In allen Kommunen hat Pflugfelder bereits erfolgreich Immobilien verkauft. Daneben können sich Vermieter und Mieter anhand des Pflugfelder Mietspiegels über das Mietpreinsniveau informieren.

Im Gegensatz zu Internetportalen, die ihre Markteinschätzung nur

auf Basis der Internetangebotspreise ermitteln können, basieren die Preisangaben bei Pflugfelder auf tatsächlich getätigten Vertragsabschlüssen. Bei den Immobilienbewertungstagen werden den Interessierten neben der Kurzbewertung ihrer Immobilie auch wertvolle Tips

*Alle wichtigen
Unterlagen zur
Bewertung nötig*

und Entscheidungshilfen für die Bestandhaltung, den Verkauf oder auch die Vermietung an die Hand gegeben. Zum kostenlosen Bewertungsgespräch sollten die Immobilieneigentümer alle vorhandenen Objektunterlagen, wie Baupläne, Grundrisse, Wohnflächenberechnung und, falls vorhanden, Fotos mitbringen.

Info Die Pflugfelder-Berater stehen am Samstag, 24., und Sonntag, 25. März, von 11 Uhr bis 16 Uhr im Stammhaus in Ludwigsburg, Solitustraße 49 und in der Niederlassung Stuttgart, Kriegerstraße 3, zum Gespräch zur Verfügung. Selbstverständlich ist es auch möglich, bereits vorab persönliche Beratungstermine für das Bewertungswochenende unter der Telefonnummer (07141) 93 6640 und für Stuttgart (0711) 90 11 00 zu vereinbaren.

Quelle

Verlag
Publikation
Ausgabe
Datum
Seite
"Deep-Link"-Referenznummer

: Bietigheimer Zeitung
: Bietigheimer Zeitung
: Nr.65
: Samstag, den 17. März 2012
: Nr.36
: '10982407'