

# „Campus Verde“ entsteht in Pflugfelden

Immobilien Pflugfelder startet neues Prestigeobjekt - Weitere Projekte in der ganzen Region

**Pflugfelder baut seine Bauaktivitäten im Landkreis Ludwigsburg und im Stadtgebiet Stuttgart weiter aus.**

Nach über zwei Jahren intensiver Arbeit hat der Bonitätsbauträger gemeinsam mit dem Planungsamt der Stadt Ludwigsburg das Baurecht für das außergewöhnliche Projekt „Campus Verde“ geschaffen.

Die attraktiven Mehrfamilienhäuser am Ortseingang von Pflugfelden setzen einen städtebaulichen Akzent und bestechen durch ihre außerordentliche Wohnqualität. Neben dem „Campus Verde“ befinden sich noch andere Projekte der Pflugfelder-Gruppe im Bau bzw. stehen kurz vor dem Verkaufsstart.

Auf dem ca. 6500 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Ludwigsburg-Pflugfelden entstehen 62 Wohnungen und 87 Tiefgar-

genstellplätze. Durch seinen verkehrsberuhigten Innenhof und die großzügigen Privatgärten von bis zu 200 m<sup>2</sup> wird das Quartier zu einer grünen Oase. Angeboten werden 2-Zimmer-Wohnungen ab 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche bis zu 6-Zimmer-Dachgeschoss-Galeriewohnungen mit über 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Fünf der acht Mehrfamilienhäuser sind mit einem Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss ausgestattet. Die weiteren Häuser sind speziell konzipiert für junge Familien und Paare.

Der Energiestandard (KfW 55), die Bauqualität und Ausstattung sind erstklassig. Die Wohnungen werden alle zu einem notariellen Festpreis inklusive aller Neben-, Planungs- und Hausanschlusskosten verkauft. Preismogelpackungen sind dadurch ausgeschlossen.



„Campus Verde“ – das grüne Wohnquartier am Ortseingang von Ludwigsburg-Pflugfelden. Illustration: Pflugfelder

Wie immer bei Pflugfelder gilt auch für den „Campus Verde“ die Garantie, dass alle Grundbücher in Abt. III lastenfrei sind und bleiben.

Gerne nimmt Pflugfelder auf Wunsch die Altimmoblie beim Kauf einer Neubauwohnung in Zahlung. Durch die optimale Verkehrsanbindung

und die City-Nähe ist der „Campus Verde“ für Kapitalanleger ein idealer Standort. Pflugfelder ist von der Qualität seiner Wohnungen so überzeugt, dass er Kapitalanlegern eine zehnjährige Rückmieteung anbietet.

Kurz vor der Fertigstellung ist der „Wohnpark Favorite“

in Ludwigsburg. Überzeugend bei diesem Projekt ist das exzellente Preis-Leistungs-Verhältnis. Fünf Gehminuten vom Ludwigsburger Bahnhof entfernt war jetzt Baubeginn des 6-Familien-Hauses „Bella Vista“ mit vier 4-Zimmer- und zwei 2-Zimmer-Penthauswohnungen.

Verkaufsstart war in den letzten Tagen für den „Parc Soleil“ in Vaihingen/Enz. Die kleinen, detailverliebten Mehrfamilienhäuser in absoluter Citylage stießen beim Verkaufsstart auf eine hervorragende Resonanz.

Reihen-, Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser plant und baut Pflugfelder zurzeit in Bietigheim-Bissingen, Pleidelsheim, Asperg und Freiberg.

Auch in der Landeshauptstadt Stuttgart ist Pflugfelder aktiv.

## PFLUGFELDER - Ihr Bonitätsbauträger - alle Grundbücher in Abt. III lastenfrei

Ludwigsburg »Wohnpark Favorite«	Freiberg-Beihingen »Sonnenhäuser«	LB Pflugfelden »Campus Verde«	Vaihingen/Enz »Parc Soleil«	Freiberg-Heutingsheim »Lebens- und liebenswert«	Bietigheim-Bissingen »City-Wohnen«
					
<b>Beste Lage, unschlagbare Preise</b>	<b>Multiflexible XXL-Energiesparhäuser</b>	<b>Zukunftsfähige Werte für Generationen</b>	<b>Moderne und stilvolle Wohnräume</b>	<b>Neubauwohnungen für Individualisten</b>	<b>Maßgeschneiderte Stadthäuser</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Top-Grundrisse mit harmonischen und lichtdurchfluteten Räumen</li> <li>• Aufzug, Parkett, Fußbodenheizung etc.</li> <li>• Perfekte Infrastruktur - kurze Wege zur Stadtmitte, S-Bahn</li> <li>• Sonnenverwöhnte Terrassen und Balkone, teilweise mit herrlichem Blick</li> <li>• <b>Schlüsselfertig</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestalten Sie Ihre 4 Wände nach Ihren persönlichen Wünschen</li> <li>• Profitieren Sie von Ihrem handwerklichen Können und führen Sie die Maler-, Fliesen- und Bodenbelagsarbeiten selbst aus</li> <li>• Wir bieten Ihnen ca. 185 m<sup>2</sup> Wohn-/ Nutzfläche in Top-Lage mit herrlicher Dachterrasse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiesparwohnen KfW 55</li> <li>• 2- bis 6-Zimmer-Wohnungen</li> <li>• ca. 51 m<sup>2</sup> bis ca. 155 m<sup>2</sup> Wfl.</li> <li>• Herrliche Dachgeschoss-Wohnungen mit großzügigen Fernsichtbalkonen</li> <li>• Haus im Haus-Maisonette-Wohnungen</li> <li>• Variable, lichtdurchflutete Grundrisse</li> <li>• <b>Schlüsselfertig</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• KfW 70 Standard EnEV 2009</li> <li>• ca. 50 m<sup>2</sup> bis ca. 142 m<sup>2</sup> Wfl.</li> <li>• Perfekte Infrastruktur - kurze Wege zur Stadtmitte, Einkaufsmöglichkeiten und ins Grüne</li> <li>• Teilw. mit Aufzug und seniorengerecht</li> <li>• Top-Grundrisse mit harmonischen und lichtdurchfluteten Räumen</li> <li>• <b>Schlüsselfertig</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Durchdachte Grundrissvarianten</li> <li>• Riesige Gartenanteile im EG</li> <li>• Sonnenverwöhnte Dachterrassen</li> <li>• Ausstattungsdetails die keine Wünsche offen lassen</li> <li>• Teilw. Aufzug im Haus</li> <li>• Teilw. barrierefrei und seniorengerecht</li> <li>• <b>Schlüsselfertig</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Energiesparwohnen KfW 70</li> <li>• Doppelhaushälften und Einfamilienhaus</li> <li>• Individuell und großzügig Wohnen, bis zu ca. 212 m<sup>2</sup> Wohnfl./Nutzfl.</li> <li>• 2 Bäder, Parkett, FBH</li> <li>• Bis zu 7,50 m Hausbreite</li> <li>• Attraktive Südgrundstücke, traumhafte Dachterrassen</li> <li>• <b>Schlüsselfertig</b></li> </ul>
4-Zi.-EG-Whg., inkl. TG € 251.400,- 4-Zi.-OG-Whg. inkl. TG € 264.400,- 3-Zi.-Penth. inkl. TG € 344.400,-	RMH inkl. Gar. + Stpl. € 399.000,- REH inkl. Gar. + Stpl. € 425.000,-	2-Zimmer-Wohnung € 179.000,- 3-Zimmer-Wohnung € 260.000,- 4-Zimmer-Wohnung € 304.000,-	2-Zimmer-Wohnung € 151.500,- 3-Zimmer-Wohnung € 250.900,- 4-Zimmer-Wohnung € 286.900,-	3-Zi.-OG-Wohnung € 249.900,- 3-Zi.-seniorenger. € 254.900,- 4-Zi.-EG-Wohnung € 288.900,-	DHH inkl. Carport € 449.900,- EFH inkl. Gar.+Stpl. € 585.900,-

SOFORT-INFO-TELEFON: 07141 93 66 0 · WWW.PFLUGFELDER.DE

**Sicher ist sicher!**



**PFLUGFELDER**  
SEIT 1972 GARANT FÜR WERTHALTIGE IMMOBILIEN

**40**  
JAHRE