

Zur Verstärkung unseres Teams am Standort Ludwigsburg suchen wir (in Vollzeit oder Teilzeit) eine:n

PROPERTY MANAGER (M/W/D)



Mit mehr als 80 Mitarbeiter:innen ist die Pflugfelder Unternehmensgruppe eines der erfolgreichsten Immobilienunternehmen in der Region Stuttgart. Wir sind ein Komplett-dienstleister, der neben dem Neubau von Wohn- und Gewerbeobjekten auch Grundstücke und Immobilien entwickelt, vermarktet, verwaltet sowie Bestände aufkauft und privatisiert. Bei all unseren Aktivitäten steht für uns Qualität an erster Stelle. Unsere Expert:innen aus den Bereichen Planung, Verkauf, Vermietung, Finanzierung und Verwaltung verfolgen dabei ein gemeinsames Ziel: unsere Kund:innen zu Fans zu machen. Werden auch Sie Teil unseres motivierten Teams. Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Aufgaben

- // Eigenverantwortliche Betreuung und Bewirtschaftung von Gewerbe- und Wohnimmobilien
- // Vorbereitung und fristgerechte Erstellung der Nebenkostenabrechnungen
- // Objektbuchhaltung
- // Mietstammdatenaufbau und -pflege
- // Überwachung der Mietverträge
- // Durchführung von Mieterhöhungen
- // Mieterkommunikation hinsichtlich aller sich aus dem Mietvertrag ableitenden Rechte und Pflichten
- // Ansprechpartner:in für Mieter:innen
- // Regelmäßige Objektbegehungen
- // Steuerung und Überwachung externer Dienstleister
- // Abwicklung von Versicherungsschäden
- // Erstellung von regelmäßigen Reports

Ihre Qualifikationen

- // Kaufmännische Ausbildung, idealerweise als Immobilienkauffrau/-mann oder Kauffrau/-mann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, alternativ mehrjährige vergleichbare Berufserfahrung im genannten Aufgabengebiet
- // Selbstständige Arbeitsweise und hohe Einsatzbereitschaft
- // Teamfähigkeit sowie gutes Kommunikationsvermögen
- // Sorgfalt und Zuverlässigkeit
- // Gute EDV-Kenntnisse (MS Office)

Wir bieten Ihnen

- // Ein motiviertes und dynamisches Mitarbeiter:innen-Team in einem expandierenden Familienunternehmen
- // Eine langfristige Perspektive und ein leistungsorientiertes, attraktives Gehaltsmodell
- // Ein anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet mit großem Gestaltungsspielraum
- // Eine offene Kommunikation und Feedbackkultur
- // Einen modernen Arbeitsplatz mit flexiblen Arbeitszeiten
- // Einen zentralen Standort in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns, Sie kennenzulernen. Bitte richten Sie Ihre Bewerbung mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie des frühestmöglichen Einstiegsdatums an Ralph Kullmann.

E-Mail: bewerbung@pflugfelder.de

Weitere Informationen unter www.pflugfelder.de