Kretschmann Kein Sexismus in der Regierung

MP Winfried Kretschmann stößt mit Ministerin Öney auf dem Cannstatter Wasen an Foto: JEAN-PHILIPP STROBEL/DPA

Von SILKE WALTER

Stuttgart – **Die Sexismus-Debatte um FDP-Fraktionschef Rainer Brüderle schlägt jetzt auch in Baden-Württemberg Wellen. Jetzt meldet sich Ministerpräsident Winfried Kretschmann (64, Grüne) zu Wort, kontert auf die Äußerungen von Integrationsministerin Bilkay Öney (42, SPD). Es gäbe nach seiner Erfahrung keinen Sexismus in der Regierung.**

Hintergrund: Ministerin Öney sagte zur Sexismus-Debatte, natürlich ist es nicht schön, wenn Frauen sexuell belästigt werden. Allerdings gibt es auch die andere Seite: Manch eine Journalistin, Sekretärin oder Praktikantin sucht bewusst die Nähe zu wohlhabenden oder mächtigen Männern. Möglicherweise fühlt sich mancher Mann in dieser Situation auch nicht wohl."

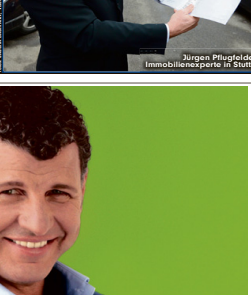
Daraufhin konterte Ketschmann über seinen Sprecher: „Ich habe diese Erfahrung mit Journalistinnen, Sekretärinnen und Praktikantinnen noch nicht gemacht."

Auch Friedlinde Gurr-Hirsch, frauenpolitische Sprecherin der CDU-Landtagsfraktion, meldete sich zur Äußerung von Ministerin Öney zu Wort: „Eine solche Debatte sollte ernsthaft geführt werden. Einzelne Berufsgruppen in diesem Zusammenhang herauszustellen ist in keiner Weise sachgerecht – schon gar nicht für eine Integrationsministerin."

FAMILIE ILIC WOHNT JETZT IN STUTTGART-OST

Wir haben unsere Traum-Wohnung gefunden

Kristin (33) und Rade Ilic (40) haben mit Tochter Nikolina (2) in der Friedenaustraße in S-Ost eine neue Wohnung gefunden



Jürgen Pfluglelder ist Immobilienexperte in Stuttgart

Von ALEXIA BRINKSULTE

Stuttgart – **Lange Schlangen bei Sammel-Besichtigungen, horrende Preise für kleine Buden. In kaum einer anderen Stadt ist es so schwierig, bezahlbare Wohnungen zu finden.**

Stuttgarts Mieten stiegen in den vergangenen zwei Jahren um durchschnittlich 5,5 Prozent. Die mittlere Kaltmiete liegt bei 7,61 Euro pro Quadratmeter. Damit müssen die Stuttgarter im deutschlandweiten Vergleich die drittbesten Mieter zahlen (F+B-Mietspiegelindex 2012). Teurer ist Wohnen nur in München und Germering.

Wo findet man noch schöne und bezahlbare Wohnungen und Häuser?

Makler David Grun (44, Pflugfelder Immobilien) verrät Bilds Geheim-Tipps:

▸ **S-Süd: Eier-/Tulpenstraße.** Stuttgart, dennoch wenige Gehminuten ins Grüne (Weinsteige). Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen in Reihen- und Mehrfamilienhäuser. Grun: „Der neue Szene-Bezirk für junge Paare und Singles." 50 qm-Wohnung ab 500 Euro.

▸ **S-Heslach: Hohnstraße.** Großzügiges Altbau-Wohnungen (drei bis vier Zimmer) in Süer-Lage.

▸ **Vermieter für Legionellen-Kontrollen verantwortlich**

City – Trinkwasseranlagen in Mietshäusern müssen laut neuer Verordnung künftig nur noch alle drei Jahre auf Legionellenbefall (Bakterien) kontrolliert werden. Bisher mussten Vermieter die Anlage auf diese gefährlichen Bakterien jährlich testen lassen. Neu ist auch: Vermieter sollen sich – wie beim Auto-TÜV – selbst darum kümmern, dass die Anlagen begutachtet werden.

▸ **Mieter müssen nur ausnahmsweise Schnee fegen**

City – Mieter müssen bei Eis und Schnee grundsätzlich nicht streuen, wenn das im Mietvertrag steht. Es gilt: Ohne ausdrückliche Vereinbarung ist das Vermieter-Pflicht. Schnee muss nur dann geräumt werden, wenn Gehwege oder einen Räumdienst oder Hausmeister beauftragen. Normalerweise ist eine Mitverpflichtung des Mieters gesetzlich ausgeschlossen.

▸ **Betrug bei Online-Wohnungssuche**

City – Verbraucherschützer warnen vor betrügerischen Anzeigen auf Immo-Portalen im Internet. Vor allem in Städten, in denen der Mietmarkt eng ist (z. B. Hamburg, München, Berlin), gibt es diese unseriösen Angebote. Meistens geht die vermeintlichen Vermieter, zu, ist im Ausland und verlangen sonst eine Kaution. Experten raten: Gehen Sie nie zur Wohnungsbesichtigung in finanzielle Vorleistung!

Häusern. Alle Schularten in der Nähe. Der Makler: „Hellach ist nächstliegend zum beliebten Westen. Hellach-Süd wird sich bessern!" 50 qm-Wohnung ab 450 Euro.

▸ **S-Gablenberg/Hängen-/Bergstraße.** Drei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen in Ein- bis Dreifamilien-Häusern für junges Familien und Paare. Schöner Weg ins Grüne. Grun: „Die Immobilien sind in gutem Zustand." 50 qm-Wohnung zuzüglich 500 Euro Miete.

▸ **S-Hoher: zwischen Daimaschke- und Zuckerbergstraße.** Vorwiegend kleinere (Reihen-)Häuser. Vor allem Familien, die Häuser als Eigentum suchen und Abstriche bei der Stadtlage in Kauf nehmen. Hier kostet der Quadratmeter zwischen 410 und 540 Euro.

▸ **S-Ost: Friedenaustraße (östlicher Teil).** Mehrfamilienhäuser aus den 60er Jahren, einige Neubauten (50 qm-Wohnung ab 600 Euro). Gute Anbindung an die B10. Wird vor allem von jungen Familien entdeckt, die stadtnah wohnen wollen.

Familie Ilic kaufte hier eine 4-Zimmer-Neubauwohnung (100 qm, mit Garten). Vater Rade (40, Ingenieur): „Unsere Tochter Nikolina hat im Haus Spielkameraden und direkt nebenan gibt es einen Spielplatz." Preis: 300 000 Euro. „Man muss sich nur an den Anblick des riesigen Gerüsts gewöhnen. Vergleichbare Wohnungen in anderen Vierteln bitten bis zu 500 Euro Quadratmeter mehr gekostet."

5 Bauprojekte, die im Kommen sind

Von BEATE MAISCH

Stuttgart – **Über all in Stuttgart drehen sich Baukräne. Neue Wohnungen entstehen – manche mit spektakulärem Blick über die City, andere mit Aussicht ins Grüne. Eine Rathaus-Sprecherin: „Unser Ziel für 2015 sind 1300 bis 1500 neue Wohnungen." BILD zeigt, wo Sie 2015 einziehen können:**

Bauprojekt 1 **Killesberg** 202 lichtdurchflutete Wohnungen. Viele mit Blick auf den neuen Höhenpark am Killesberg (fertig 1. Quartal 2015)

Bauprojekt 2 **Europaviertel** 160 Wohnungen gruppieren sich um zwei großzügige Innenhöfe (Perlser Höfe, fertig Februar 2015)

Bauprojekt 3 **Österreichischer Platz** 15 Lofts mit Blick über Stuttgart und Atrium mit Terrasse im inneren. Bürohaus Calaido (fertig Mitte 2013)

Bauprojekt 4 **Bad Cannstatt** 100 Wohnungen im neuen „Stellberg", 2 bis 5 Zimmer, 54 bis 205 Quadratmeter (fertig Frühjahr 2013).

Bauprojekt 5 **Wangen** 22 Lofts, 60 Wohnungen in einer ehemaligen Fabrik. Außerdem entsteht eine Tiefgarage mit 140 Stellplätzen (fertig Herbst 2013)

SWR4 Chordueller

Das Finale mit Semino Rossi

Pe Werner / Max Mutzke / SWR Big Band / u.a.

17.5.2013 / 19.30 Uhr

Schlossplatz Stuttgart

SWR.de/sommerfestival

Tickets unter 0711 2 555 555

SWR4 - der erfolgreichste Sender für Ihre Werbung. Weitere Informationen unter Telefon 0711 - 929 12 93 oder mailen Sie uns: werbung@swr.de

SWR» Sommer festival

Baden-Württemberg

Tipp 1 Wohnungstausch

Wenn Sie wissen, dass Sie umziehen möchten, wird auch Ihre Wohnung demnächst frei, Genau das ist Ihr Fall? Dann bei der Wohnungssuche! Auf Internetportalen wie z. B. www.homeswopping.de oder www.yoom.de werden gezielt Nachmieter gesucht oder Wohnungen zum Tausch angeboten. Vielleicht auch der derzeitige Mieter Ihrer Wunschwohnung genau das, was Sie haben.

Tipps für die Suche

Tipp 2 Genossenschaften

Diese Wohnungen sind meistens in gutem Zustand, erschwinglich und liegen in beliebten Vierteln. Allerdings ist es oft Wartezeiten. Und: In einer Wohnungsbaugenossenschaft sind Sie nicht nur Mieter, sondern Mitglied. Um einen Mietvertrag abzuschließen, müssen Sie Anteile erwerben. Wenn das ist für Sie infrage kommt, einfach mal anrufen und Anzahlgeboten fragen.

Tipp 3 Mundpropaganda

Schätzungsweise werden 30 bis 40 Prozent der Wohnungen unter der Hand vergeben", sagt Ulrich Ropertz vom Deutschen Mieterbund. Es mag noch einer Weile dauern, bis Sie eine Wohnung haben, aber „Erzählen Sie vielen Menschen, dass Sie eine Wohnung suchen, machen Sie Aushänge und setzen Sie auf Mund-zu-Ohr-Propaganda."

Tipp 4 Kompromisse machen

Bevor Sie mit der Wohnungssuche beginnen, nehmen Sie sich Zeit und überlegen Sie, was Ihnen unverzichtbar aussehen soll: In welcher Lage und Etage, mit Balkon, Badewanne und Aufzug? Notieren Sie Ihre Wünsche. Dann überlegen Sie, wo Sie Abstriche machen können, denn: Jedes Merkmal der Wohnung haben soll, schlägt sich in hohen Mietpreis nieder.

© Alle Rechte vorbehalten Die Rechte liegen beim jeweiligen Verlag. Jegliche Veröffentlichung und nicht-private Nutzung exklusiv über http://www.ae-infopool.de/lizenzierung/