



MODERN UND URBAN WOHNEN IM HERZEN VON STUTTGART-WEST

2-ZI. PENTHOUSE IN STUTTGAR- T-WEST

Ihr Ansprechpartner

Frau Claudia Nagy-Burtz
Immobilienberaterin
T: 07141/9366-0
M: 0170/8101798
cnagyburtz@pflugfelder.de



+++++++DAS ROSENBERG+++++++

Modern und Urban Wohnen im Herzen von Stuttgart-West...
Zentral und doch weitläufig...
Lebendig und doch ruhig...
...genau diesem Anspruch wird „ DAS ROSENBERG “ gerecht
!

Ausstattung der Wohnung:

schön gestalteter Innenhofgarten
Aufzug vom UG direkt in die Wohnetage
hochwertiges Echtholzparkett oder Feinsteinzeugfliesen
großzügige und sonnige Dachterrasse
Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
elegantes Tageslichtbad mit hochwertigen Sanitäröbekten
bodengleich Dusche
separates Gäste-WC
Fußbodenheizung
elektrische Jalousien
Malervlies
Abstellraum im UG sowie separater Fahrradabstellraum
Videosprechanlage und Wohnungseingangstür mit Mehr-
fachverriegelung

Sonstiges:

Es entsteht keine Maklerprovision.
Hätten Sie gerne mehr Informationen? Vereinbaren Sie jetzt
einen individuellen Beratungstermin und lernen Sie uns und
“Das Rosenberg” kennen!

KEYFACTS

Kaufpreis	940.000 EUR
Zimmer	2
Baujahr	2018
Gesamtfläche	ca. 93 m ²
Wohnfläche	ca. 93 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Energieeffizienz	A
Ausstellungsdatum	11.04.2018
Gültig bis	10.04.2028
Ausweisart	Energieverbrauchsausweis
Energieträger	Fernwärme



Energieeffizienzklasse	A
Baujahr lt. Energieausweis	2018
Baujahr Heizung	2018