



# ARKADIEN STEINHEIM, HELLES, FAMILIENF- REUNDLICHES EINFAMILI- ENHAUS IN RUHIGER LAGE

## EINFAMILIENHAUS IN STEINHEIM AN DER MURR

### Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Fuchs

T: 0711/90110240

M: 0152/33738985

mfuchs@pflugfelder.de

## KEYFACTS

**Kaufpreis** 549.000 EUR

**Zimmer** 4

**Baujahr** 2006

**Gesamtfläche** ca. 134 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche** ca. 134 m<sup>2</sup>

**Grundstück** ca. 215 m<sup>2</sup>

**Stellplätze** 2

### Lage

Steinheim an der Murr ist eine typische schwäbische Kleinstadt und versprüht auch diesen Charme. Die nächste Bushaltestelle liegt nur ca. 140 Meter vom Haus entfernt. Die Sportanlagen, das bekannte Freibad „Wellarium“ und auch das nahe gelegene Einkaufszentrum erreichen Sie fußläufig oder mit dem Rad. Auch Radfahrer und Jogger können sich im Bottwartal austoben. Der Kindergarten sowie die Grund-, Haupt- und Realschule sind ebenfalls zu Fuß erreichbar.

### Hausbeschreibung

Es erwartet Sie ein gut aufgeteiltes Einfamilienhaus mit viel Charme und schönem Garten. Das EG verfügt über ein helles Wohn-/Esszimmer, eine geräumige Küche und das Gäste-WC. Im OG befinden sich 2 Schlaf- bzw. Kinderzimmer und ein Tageslichtbad mit Badewanne und WC. Im DG erwartet Sie das großzügige Elternschlafzimmer mit eingebautem Schrank und ein geräumiges Tageslichtbad mit Dusche und WC. Das Gebäude ist vollunterkellert. Die Gartenfläche und Terrasse bietet Ihnen und Ihrer Familie einen ruhigen Platz zum Verweilen. Ein Carport mit Sektionaltor sowie eine Parkmöglichkeit davor runden dieses tolle Angebot ab. Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen. Unser Nachweis- und/oder Vermittlungshonorar beträgt vom Käufer bei einem Kauf 4,76 % des Kaufpreises, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, fällig bei Vertragsabschluss. Wir sind für den Verkäufer ebenfalls provisionspflichtig tätig.

### WICHTIG – Bitte beachten:

Bei Interesse an dieser Immobilie füllen Sie bitte das Kontaktformular vollständig aus. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, bei denen die vollständige Adresse und Telefonnummer angegeben ist.

